

Obchodní podmínky serveru „Profimakléři v realitách“

Užívání služeb serveru „Profimakléři v realitách“ registrovanými i neregistrovanými uživateli se řídí následujícími obchodními podmínkami:

I.

Úvodní ustanovení

1. Provozovatelem internetového serveru „Profimakléři v realitách“ (dále jen server) je fyzická osoba – podnikatel David Pantyo, místem podnikání Jeremenkova 3/368, Praha 4, 14700, IČ: 70736014, DIČ: CZ8105240429 (dále jen „provozovatel“). Obsah serveru podléhá ochraně stanovené zejména autorskoprávními předpisy.
2. Provozovatel využívá celosvětové sítě internet (dále jen „internet“), a to na adrese (URL) <http://www.profimakleri.cz>
3. **Provozovatel serveru má právo aktualizovat a měnit tyto Obchodní podmínky** (vždy ve spodní části obchodních podmínek je uvedeno datum poslední změny), **jakož i všechny ostatní dokumenty týkající se služeb tohoto serveru jako např. popis služeb, ceník, druh poskytovaných služeb apod.** Tyto obchodní podmínky jsou účinné jejich zveřejněním na serveru.
4. Makléři využívající služby tohoto serveru jsou **vázáni těmito obchodními podmínkami** v jejich znění k datu, k němuž proběhla jejich registrace. Změnami obchodních podmínek jsou vázáni, pokud s nimi nevysloví písemný nesouhlas ve lhůtě 14ti dní od okamžiku jejich zveřejnění. Jejich případný nesouhlas s novým zněním obchodních podmínek se považuje za ukončení smlouvy mezi makléřem a provozovatelem a má za následek vymazání makléře z registrace. Makléři odpovídají za to, že jejich makléřské podmínky jsou v souladu s těmito Obchodními podmínkami.
5. Provozovatel serveru není zodpovědný za vzniklé chyby na úrovni komunikačního protokolu.
6. Provozovatel si vyhrazuje právo použít obsah tohoto serveru ke své propagaci.
7. Třetí strany nesmějí bez souhlasu provozovatele použít obsah tohoto serveru. U textových a obrazových materiálů provozovatel tento souhlas udělí jen se souhlasem autora. Provozovatel má právo zveřejnit údaje o makléřích, kteří porušili tyto Obchodní podmínky, a to na „Černou listinu“.
8. **Server je určen** zejména k prezentaci referencí od klientů realitních makléřů na samotné realitní makléře (v předchozím textu a dále jen „makléř“) a oprávněné provozovat činnost na realitním trhu v ČR a zaregistrované na tomto serveru. Klienti realitních makléřů jsou i dále označováni pouze jako „klienti“. Server je dále určen na poskytování reklamy.
9. Server není určen k prezentaci referencí na osobu, která nemá oprávnění provozovat činnost na realitním trhu v ČR.

II.

Šíření závadných informací

1. Provozovatel si vyhrazuje právo bez dalšího zastavit šíření zveřejněných informací na serveru, které se nezakládají na pravdě a jsou v rozporu s právním řádem České republiky, dobrými mravy či oprávněnými zájmy Provozovatele. Provozovatel upozorňuje na to, že povinnost odstranit ze serveru závadné informace může vzniknout i na základě žádosti oprávněné osoby či orgánů státní správy.

2. Provozovatel nenese žádnou odpovědnost za údaje v kladných i záporných referencích a v profilech makléřů, vždy za tyto údaje nesou zodpovědnost sami autoři.
3. Provozovatel neodpovídá za škody, které by užíváním serveru přímo nebo nepřímo mohly nastat. Provozovatel zejména neodpovídá za pravdivost užiteli zveřejněných informací. **Provozovatel neodpovídá za to, jaké informace byly na serveru zveřejněny Makléři a jeho ostatními uživateli.**

III.

Registrace makléře a podmínky využívání služeb serveru

1. Registrací makléře se rozumí zřízení přístupových práv správou serveru ke svému profilu na tomto serveru. Podmínkou registrace na straně makléře je existence platného oprávnění k provozování realitní činnosti na území ČR.
K registraci dochází **uhrazením registračního poplatku** na základě pravdivě a řádně vyplněného formuláře k registraci na serveru dle aktuálního popisu služeb a ceníku serveru. Popis služeb a ceník jsou nedílnou součástí těchto obchodních podmínek.
2. **Makléř svojí registrací na serveru zároveň stvrzuje svůj souhlas s těmito obchodními podmínkami a zavazuje se hradit cenu za užívání serveru dle platného ceníku serveru.**
3. Nezaplatí-li makléř provozovateli serveru za objednané služby řádně a včas, provozovatel má právo pozastavit nebo zrušit přístupová práva makléře k serveru, a to bez náhrady.
4. Makléř se svou registrací na serveru zavazuje zveřejňovat na serveru pouze své obchodní případy týkající se nemovitostí a pouze pravdivé, přesné a úplné informace o své osobě a svých obchodních případech.
5. Provozovatel má právo **kontrolovat** jakékoli dokumenty týkající se těchto obchodních případů, což se makléř i klient zavazuje na vyžádání provozovatele serveru doložit k nahlédnutí. Dále má provozovatel právo na kontrolu jakýchkoli dokumentů týkající se oprávněnosti provozování realitní činnosti makléře na realitním trhu v ČR, což se makléř zavazuje na vyžádání provozovatele serveru doložit k nahlédnutí.
6. Makléř je **plně odpovědný za obsah jím zveřejněných informací** na serveru týkající se jeho osoby, popisovaných obchodních případů a jejich zveřejňování. V případě zveřejňování informace o třetí osobě je makléř povinen, vyžaduje-li to právní řád ČR, vyžádat si souhlas této osoby. Makléř je oprávněn zveřejňovat prostřednictvím serveru pouze takové informace, jejichž zveřejnění právní řád ČR a práva třetích osob (zejména autorskoprávní předpisy, předpisy na ochranu osobnosti a dobré pověsti, ochranu soukromého života) umožňují.
7. Makléř se dále zavazuje pravidelně, nejméně 1x za 3 měsíce a v souladu se skutečností **aktualizovat zveřejněné údaje** na tomto serveru týkající se jeho osoby a vhodným způsobem reagovat na případný zájem o jeho služby ze strany klientů i ostatních návštěvníků serveru.
8. Makléř není oprávněn manipulovat s daty na serveru a pokoušet se o neoprávněný přístup na server. Makléř se zavazuje jednat tak, aby nedošlo k jakémukoli poškození provozovatele serveru a serveru jako takového a oprávněných práv a zájmů klientů a ostatních uživatelů serveru.
9. V rámci zaručení pravdivosti referencí a tím i kvality služeb serveru z pohledu klienta makléř souhlasí s tím, že **porušením těchto obchodních podmínek z jeho strany má provozovatel serveru právo omezit či zrušit jeho přístupová práva a to bez náhrady.** Zrušením přístupových práv registrace makléře a právo využívat služeb tohoto serveru zaniká.
10. **V případě hrubého porušení povinností makléře nebo jiné osoby** stanovených v těchto obchodních podmínkách jako např. získávání falešných a nepravdivých referencí na svoji osobu nebo osobu jiného makléře nebo zaregistrování na server Profimakléři v realitách bez

platného oprávnění provozovat činnost na realitním trhu v České Republice, má provozovatel serveru právo na zaplacení **smluvní pokuty ve** výši 300.000 Kč od makléře nebo jiné osoby, která hrubě porušila svoje povinnosti stanovené těmito obchodními podmínkami. Smluvní pokutu je makléř nebo jiná osoba povinna zaplatit provozovateli serveru ve lhůtě 14 dnů ode obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

11. Dojde-li porušením těchto obchodních podmínek ze strany makléře nebo jiné osoby ke vzniku škody provozovateli, je makléř nebo jiná osoba povinna tuto vzniklou škodu provozovateli nahradit. Právo na uhrazení smluvní pokuty tím není dotčeno.

12. Provozovatel serveru je oprávněn bez udání důvodu ukončit prezentaci referencí makléře na serveru v případě, že zjistí, že makléř někoho finančně poškodil. V takovém případě se makléři vrátí poměrná část poplatku za registraci.

IV.

Souhlas se zveřejněním poskytnutých údajů, podmínky zveřejňování údajů na serveru

1. **Makléř i klient berou na vědomí a souhlasí s tím, že veškeré údaje, které poskytl serveru Profimakléři v realitách, jsou veřejně přístupné všem uživatelům sítě Internet, a to až do okamžiku písemného odvolání jejich souhlasu.**
2. Nesouhlas makléře se zveřejněním informací o jeho osobě se považuje za ukončení smlouvy s provozovatelem z jeho strany a provozovatel odstraní veškeré informace o jeho osobě ze serveru. V takovém případě však makléř nemá právo na vrácení již uhrazených cen za služby.
3. Makléř i klient souhlasí s oprávněním provozovatele serveru poskytnout nezměněný obsah serveru či jeho částí třetí osobě k další veřejné prezentaci či statistickému zpracování.
4. Makléř se zavazuje dbát na dobré jméno serveru a provozovatele a vhodnou formou přispívat k jeho popularizaci.
5. Makléř nesmí žádat o více než jednu referenci k jednomu obchodnímu případu nebo je jinak na serveru zveřejňovat či jejich zveřejnění obstarávat.
6. Makléř i klient se zavazují nepoužívat vulgarismy a nezneužívat server k osobním útokům vůči jiným osobám a dalšímu neetickému jednání.
7. Makléř se zavazuje, že bude vystupovat pouze pod jednou identitou a nebude vyvíjet aktivity, které by jakýmkoli způsobem poškozovaly konkurenci nebo byly nekalou soutěží.
8. Makléř i klient nesmějí tohoto webu užívat způsobem, kterým by mohli narušit, poškodit nebo přetížít tento web.

V.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

1. Makléř i klient svou registrací souhlasí se zpracováním údajů zejména v souladu s platnými zákony č. 513/1991 Sb., č. 480/2004 Sb. a č. 101/2000 Sb. v platném znění. Tento souhlas je dobrovolný a makléř i klient je oprávněn jej kdykoliv odvolat. Odvolání souhlasu musí být učiněno písemně a doručeno provozovateli.
2. Osobní údaje správce osobních údajů zpracovává v rozsahu, v jakém je makléř resp. klient poskytl v souvislosti s registrací na serveru a užíváním jeho služeb, nebo v rozsahu, v jakém je provozovatel jinak shromáždil v souladu s platnými právními předpisy. Takto shromážděné osobní údaje provozovatel zpracovává za následujícími účely: (a) účely

- obsažené v rámci souhlasu makléře či klienta, (b) jednání o smluvním vztahu, (c) plnění smlouvy a ochrana práv a plnění povinností provozovatele (d) vedení statistiky, (e) nabízení obchodu nebo služeb, (f) předávání jména, příjmení a adresy makléře či klienta za účelem nabízení obchodu a služeb v souladu s § 5 odst. 6 zákona č. 101/2000 Sb.
3. Pokud makléř či klient písemně požádá provozovatele, má právo na poskytnutí informace o osobních údajích o něm zpracovávaných, účelu a povaze zpracování osobních údajů, o příjemcích osobních údajů a správcích. Makléř či klient je dále oprávněn požádat o opravu osobních údajů, zjistí-li, že osobní údaje neodpovídají skutečnosti.
 4. Pokud se makléř či klient domnívá, že provozovatel zpracovává jeho osobní údaje v rozporu s právními předpisy, je oprávněn požadovat vysvětlení a odstranění závadného stavu i právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů se žádostí o zajištění opatření k nápravě.
 5. Makléř se zavazuje v rámci své činnosti obstarat souhlas klienta se zpracováním klientových osobních údajů pro účely (a) obsažené v rámci souhlasu Makléře či klienta, (b) jednání o smluvním vztahu, (c) plnění smlouvy a ochrana práv a plnění povinností Provozovatele (d) vedení statistiky, (e) nabízení obchodu nebo služeb, (f) předávání jména, příjmení a adresy Makléře či klienta za účelem nabízení obchodu a služeb v souladu s § 5 odst. 6 zákona č. 101/2000 Sb. a dále (g) využití emailové adresy klienta pro účely poskytnutí reference na služby makléře na serveru Profimakléři v realitách.

VI. Ostatní ustanovení

1. Nedílnou součástí těchto obchodních podmínek jsou: popis služeb, ceník služeb.
2. Makléř provedením registrace výslovně souhlasí s tím, že provozovatel neodpovídá za škodu způsobenou makléři krátkodobým výpadkem serveru.
3. V případě dlouhodobějšího výpadku serveru se provozovatel zavazuje učinit všechna rozumně požadovatelná opatření směřující k tomu, aby byl výpadek opraven a server opět plně funkční.
4. V případě, že server nebude možné uvést do provozuschopného stavu ve lhůtě 14 dnů má provozovatel i makléř právo ukončit vzájemný smluvní vztah, žádný z účastníků však nemá právo na náhradu škody, která vznikne z ukončení jeho registrace na serveru.

Poslední změna proběhla 24. 8. 2012

Obchodní podmínky zpracovala advokátní kancelář AK Dufek